

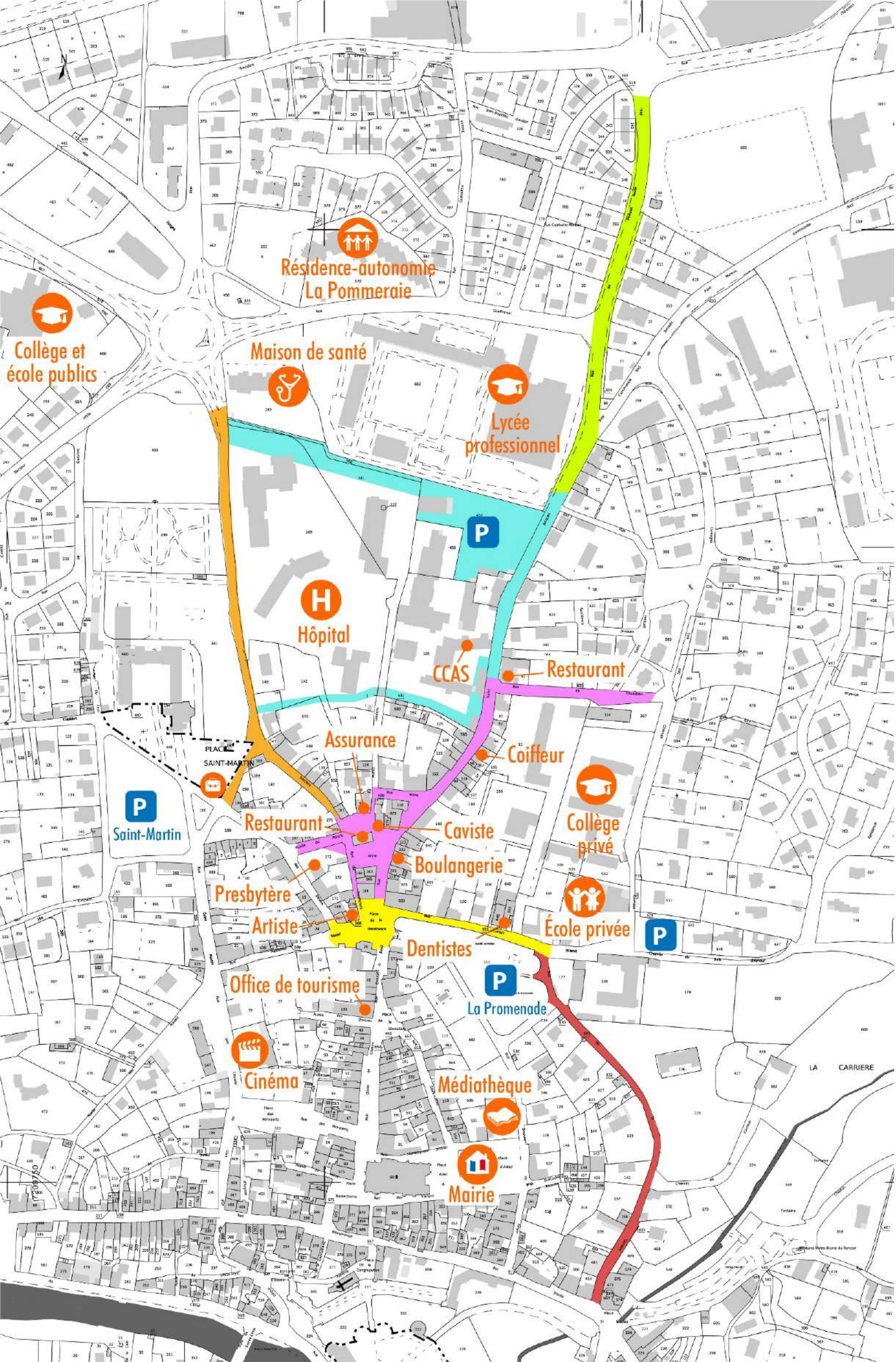
Le quartier de l'hôpital et l'entrée nord évoluent !

Réunion publique d'information :
Vendredi 9 septembre 2022



© Architectes Compère & Cie



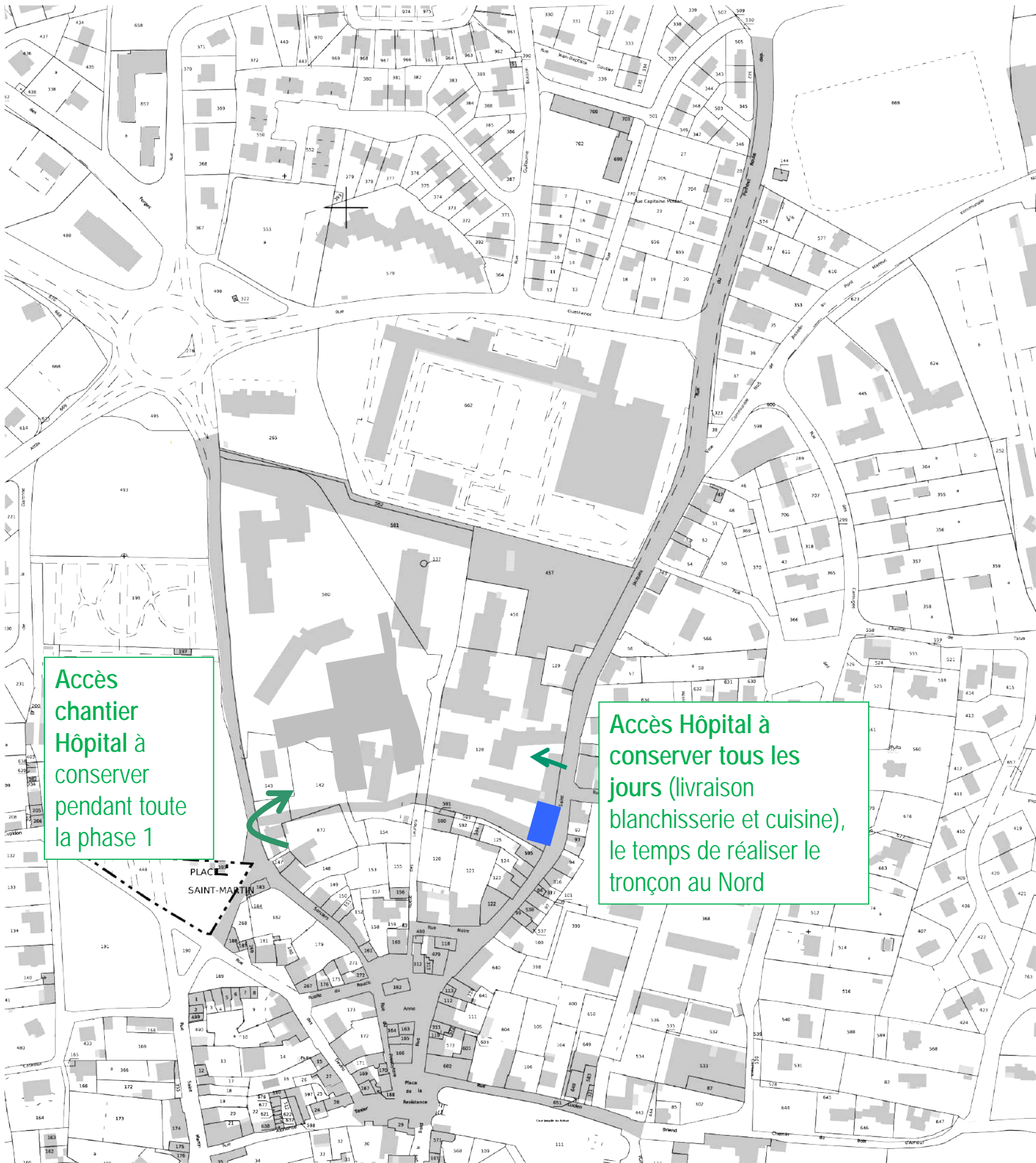


PHASAGE PREVISIONNEL DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT

- TRANCHE 1 – Septembre 2021 à sept. 2022
- TRANCHE 2 – Septembre 2022 à juillet 2023
- TRANCHE 4 – début 2025
- TRANCHE 3 – Janvier 2024 à décembre 2024
- TRANCHE 5 – 2026
- TRANCHE 6 - 2027

2022 – Désamiantage-déconstruction

Juillet > Septembre

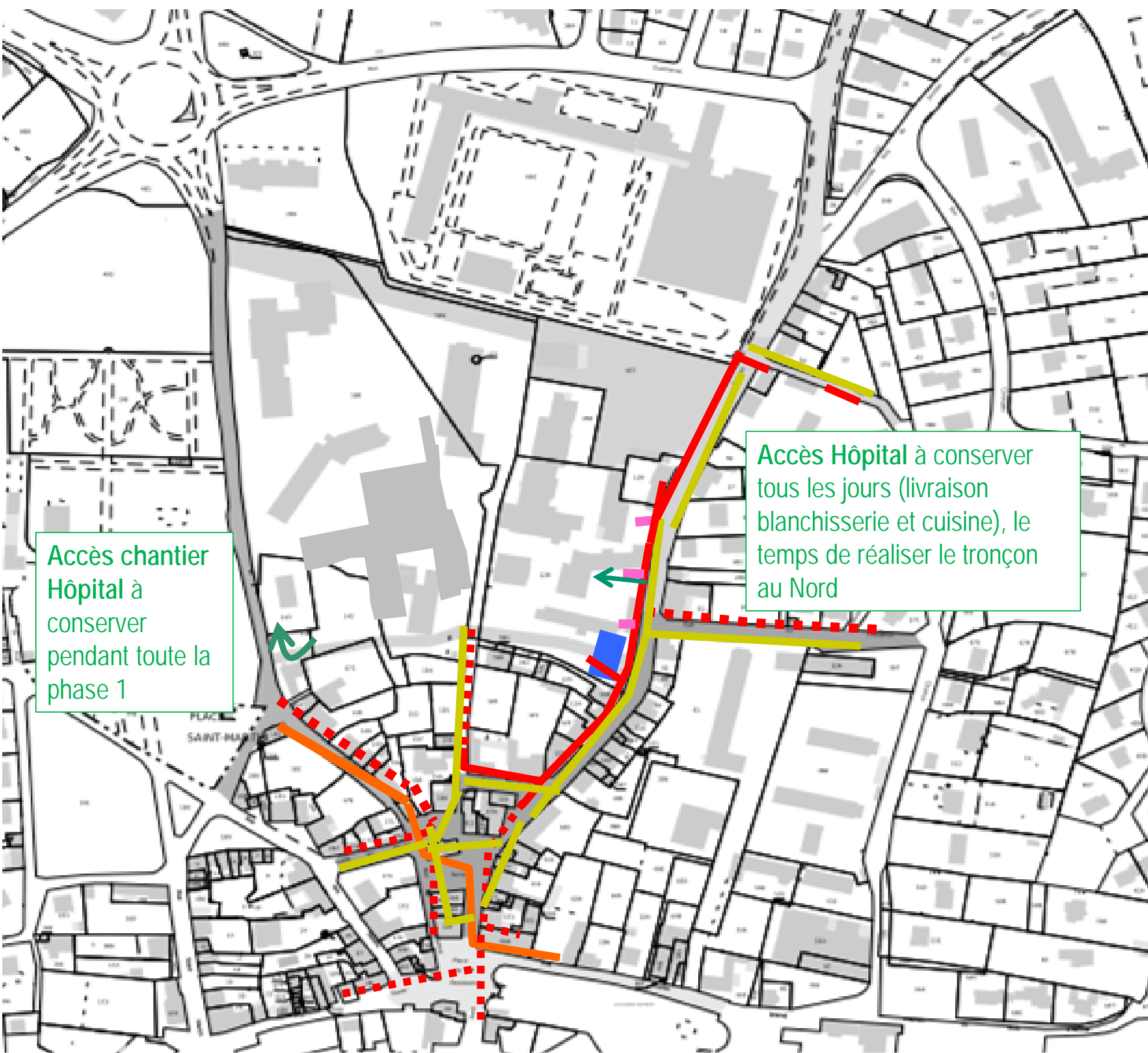


■ Désamiantage et déconstruction du logement et garage (21, rue de l'hôpital)



Travaux d'assainissement Ploërmel Communauté

Phasage prévisionnel



Travaux sur les réseaux d'Eaux Usées (EU), en coordination avec les travaux d'enfouissement des réseaux électricité, téléphone et éclairage public

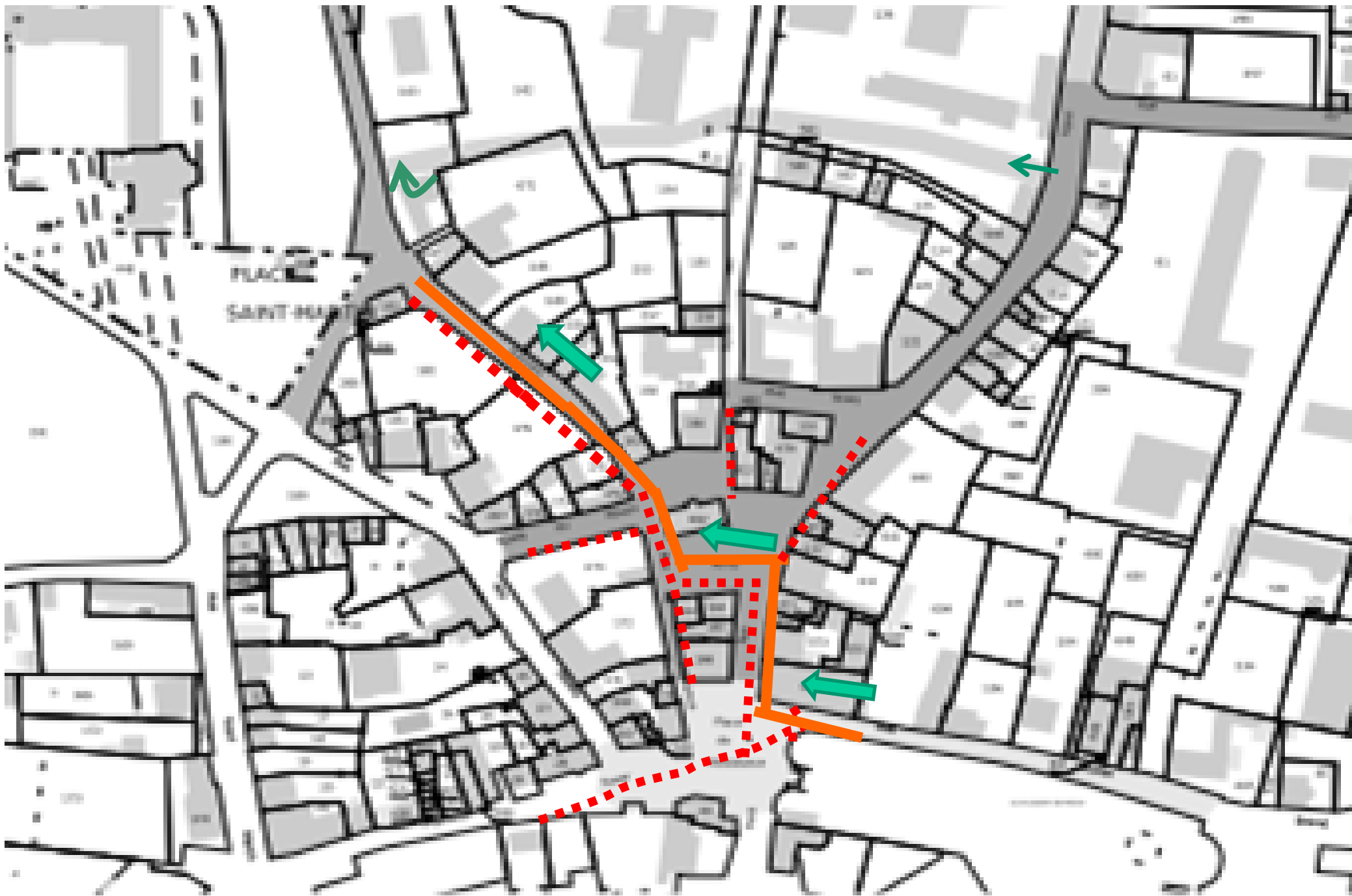
- Refoulement EU - rue Lucien Briend, Place Duchesse Anne et partie Sud rue des Sorciers
- Renouvellement en tranchée ouverte des réseaux d'eaux usées, emprise aménagement Tranches 2 et 3 (approfondissement rue st Jacques) → réseau unique
- Réhabilitation partielle « sans tranchée » des réseaux d'eaux usées emprise aménagement Tranche 2
- Travaux d'enfouissement et mise en lumière Morbihan Energies

2022 – Travaux d'assainissement Ploërmel Communauté

28 sept > 28 oct

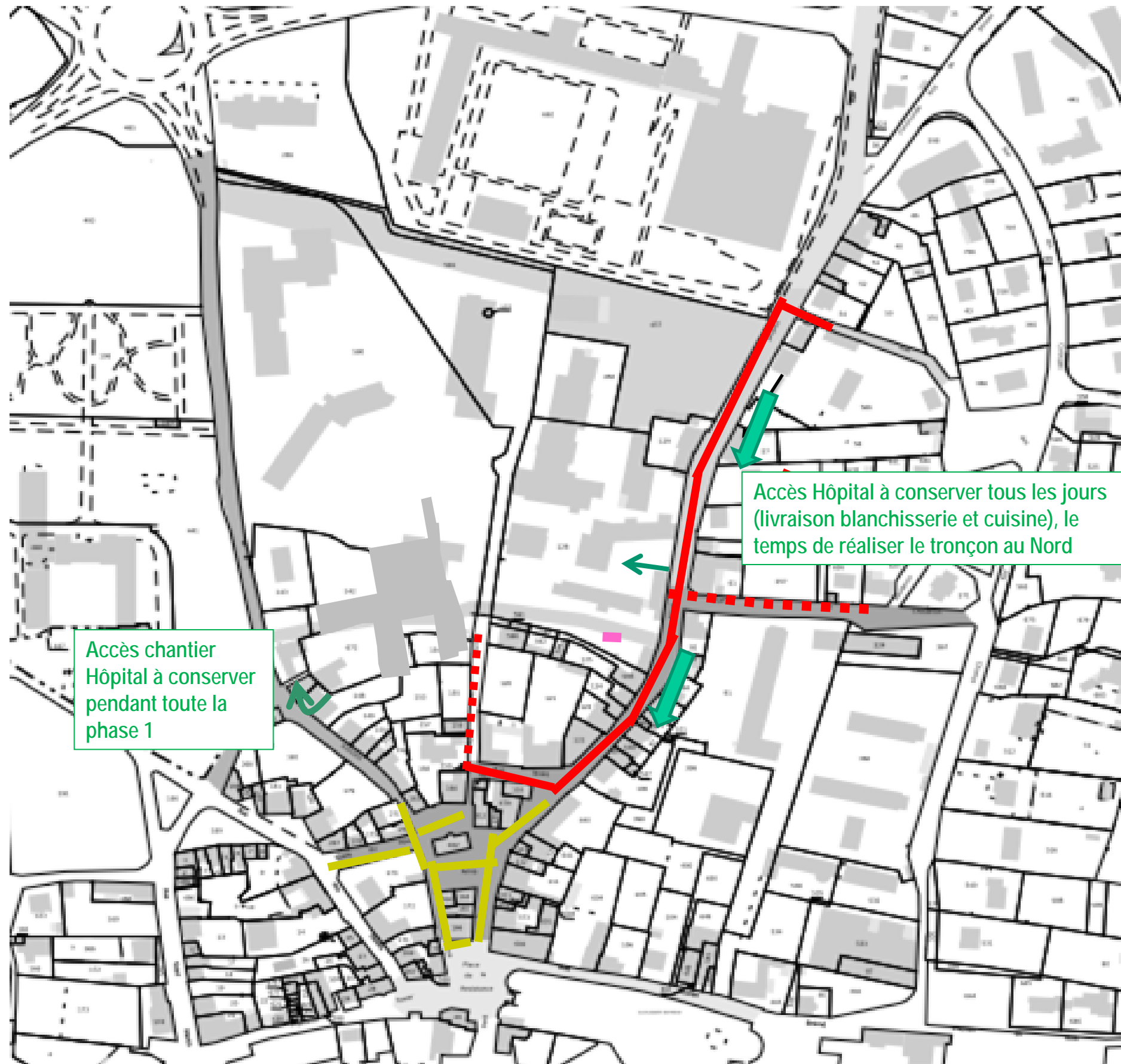
Travaux Eaux Usées

- Refoulement EU - rue Lucien Briend, Place de la Duchesse Anne vers rue des Sorciers
- ⋯ Réhabilitation partielle « sans tranchée » des réseaux d'eaux usées et mise en place de boîtes de branchements
- ← Sens d'intervention de l'entreprise pour les travaux



2022 – Travaux d'assainissement Ploërmel Communauté

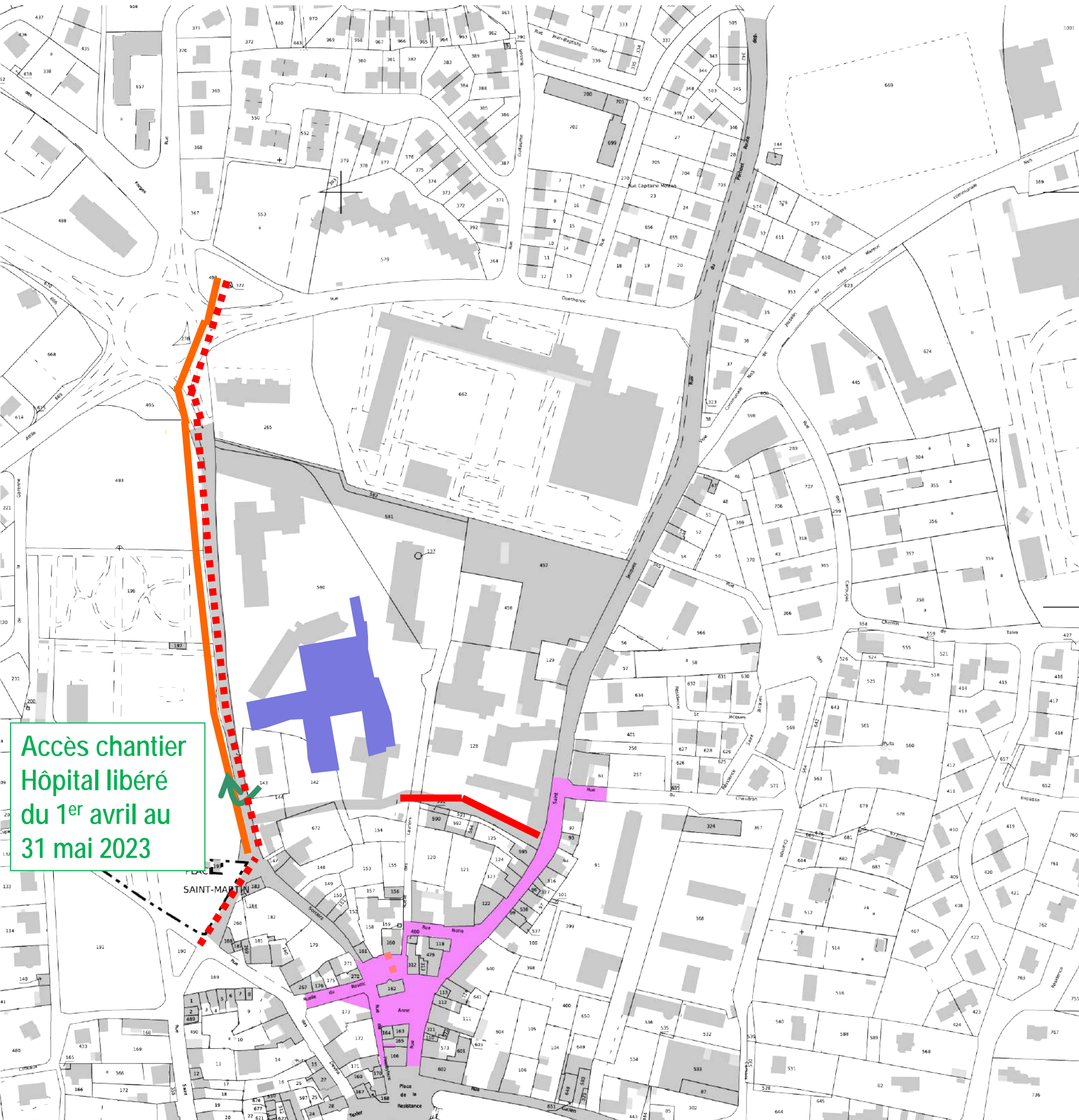
Fin oct. > Noël




Travaux Eaux Usées et effacement des réseaux

- Renouvellement en tranchée ouverte des réseaux d'eaux usées emprise aménagement Tranches 1 et 2 (approfondissement rue st Jacques) → réseau unique
- ⋯** Réhabilitation partielle « sans tranchée » des réseaux d'eaux usées
- Travaux d'enfouissement et mise en lumière Morbihan Energies
- ←** Sens d'intervention de l'entreprise pour les travaux

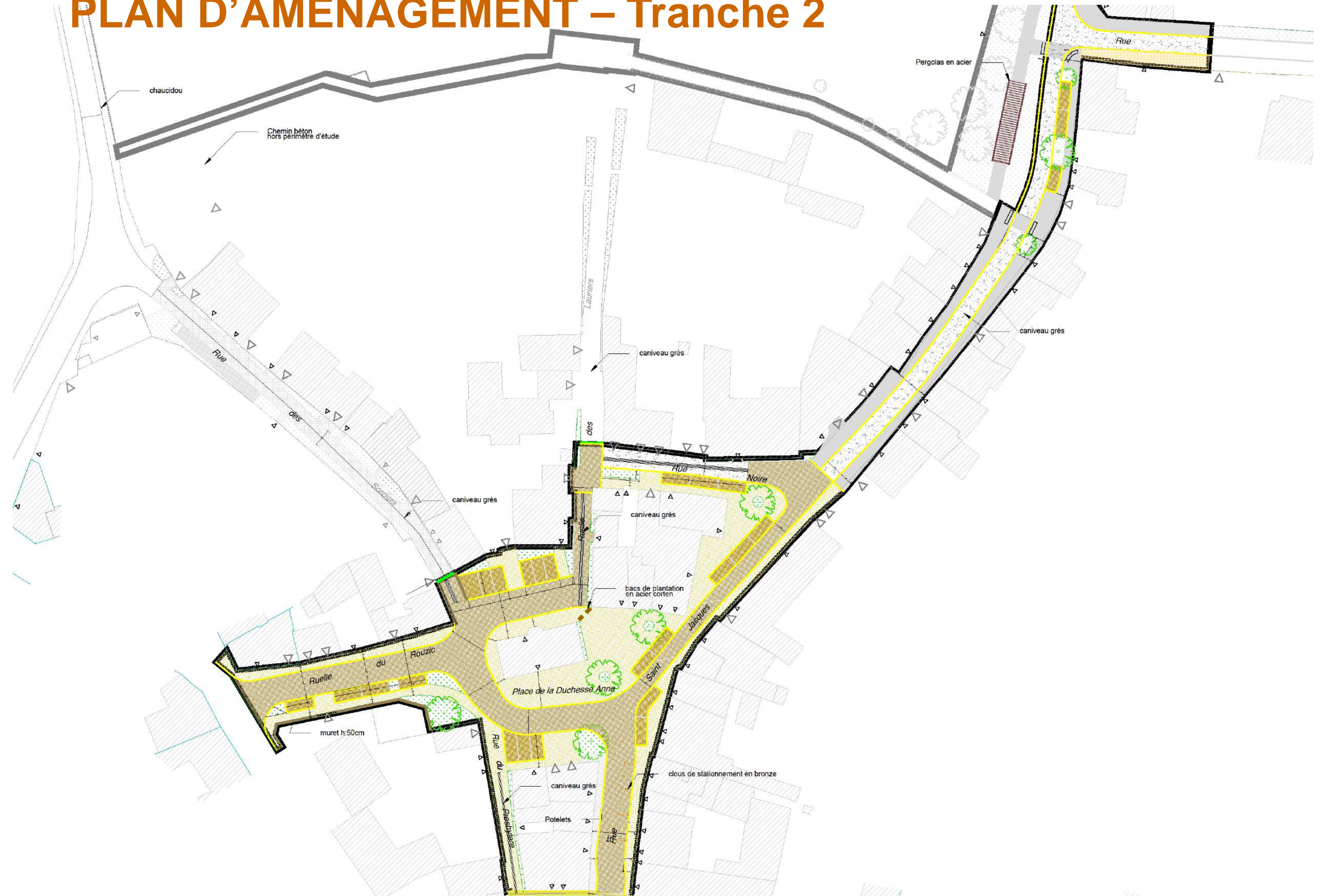
2023 – Phasage prévisionnel – Travaux Ville de Josselin



-  Aménagement de voirie de décembre 2022 à juillet 2023
-  Livraison du nouveau bâtiment : mars 2023
Déménagement fin mai 2023
1^{er} juin 2023 : fermeture des bâtiments existants
-  Refoulement Eaux Usées 2^{ème} partie - rue des Sorciers du 1^{er} avril au 31 mai 2023
-  Réhabilitation partielle « sans tranchée » des réseaux d'eaux usées rue des Sorciers (réhabilitation des regards)
-  Dévoisement Eaux Usées gravitaire rue des Lauriers vers rue St Jacques – Avril à Juin 2023

Accès chantier
Hôpital libéré
du 1^{er} avril au
31 mai 2023

PLAN D'AMENAGEMENT – Tranche 2



PLAN DE CIRCULATION

PENDANT LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT



HOPITAL

CENTRE VILLE

**BOULANGERIE BRIEND
RESTAURANT
« LA DUCHESSE ANNE »
LA CAVE DE MALORY
ASSURANCES AXA**



x2

1500 x 200 mm

**BOULANGERIE BRIEND
RESTAURANT
« LA DUCHESSE ANNE »
LA CAVE DE MALORY
ASSURANCES AXA**



x1

PRESBYTERE



x2

1500 x 350 mm

PRESBYTERE



x1

**ANATOLI KEBAB
GORRE COIFFURE**



**ANATOLI KEBAB
GORRE COIFFURE**



LES BOITES AUX LETTRES

PENDANT LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT



PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

31/08/2022 PHASE 1 - TF (sept 22 à juin 23) - Secteur rose

PF			
DEPENSES	<i>total TTC</i>	1 531 604,00	
	TOTAL HT	1 276 337,00	
	Etude MOE (phase étude ensemble + Travx "rose") + mission SPS	65 513,00	
	Travaux dont :	870 936,00	
	<i>Rue St Jacques (partie Sud)</i>		
	<i>Place Duchesse Anne</i>		
	<i>Espaces verts et mobilier</i>	5 771,00	
	<i>Déconstruction et désamiantage maison du directeur</i>	48 689,00	
	Effacement des réseaux	341 888,00	
RECETTES	Total subventions	819 285,00	64,19%
	Etat - DSIL	300 000,00	23,50%
	Conseil Régional (Partenariat s/ travaux)	150 000,00	11,75%
	Conseil Régional - PCC	45 000,00	3,53%
	Conseil Départemental (PST)	150 000,00	11,75%
	Conseil Départemental (Aide exceptionnelle)	50 000,00	3,92%
	Conseil Départemental (Amendes de police)	30 000,00	2,35%
	SDEM - Contribution s/ effact réseaux	94 285,00	7,39%
			0,00%
	Autofinancement s/ HT	457 052,00	35,81%

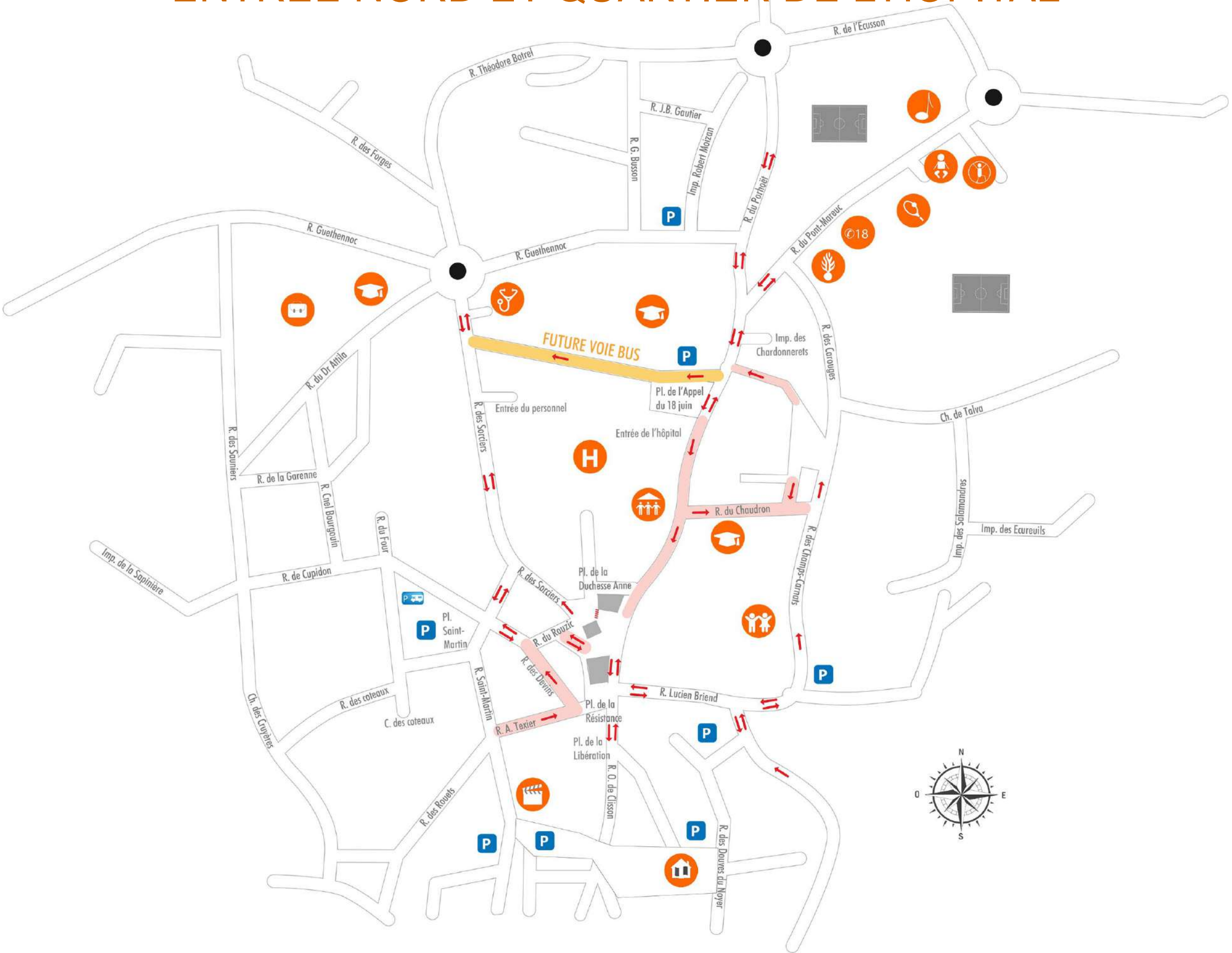
1 276 337,00

Obtenu

En attente

PLAN DE CIRCULATION

ENTREE NORD ET QUARTIER DE L'HOPITAL



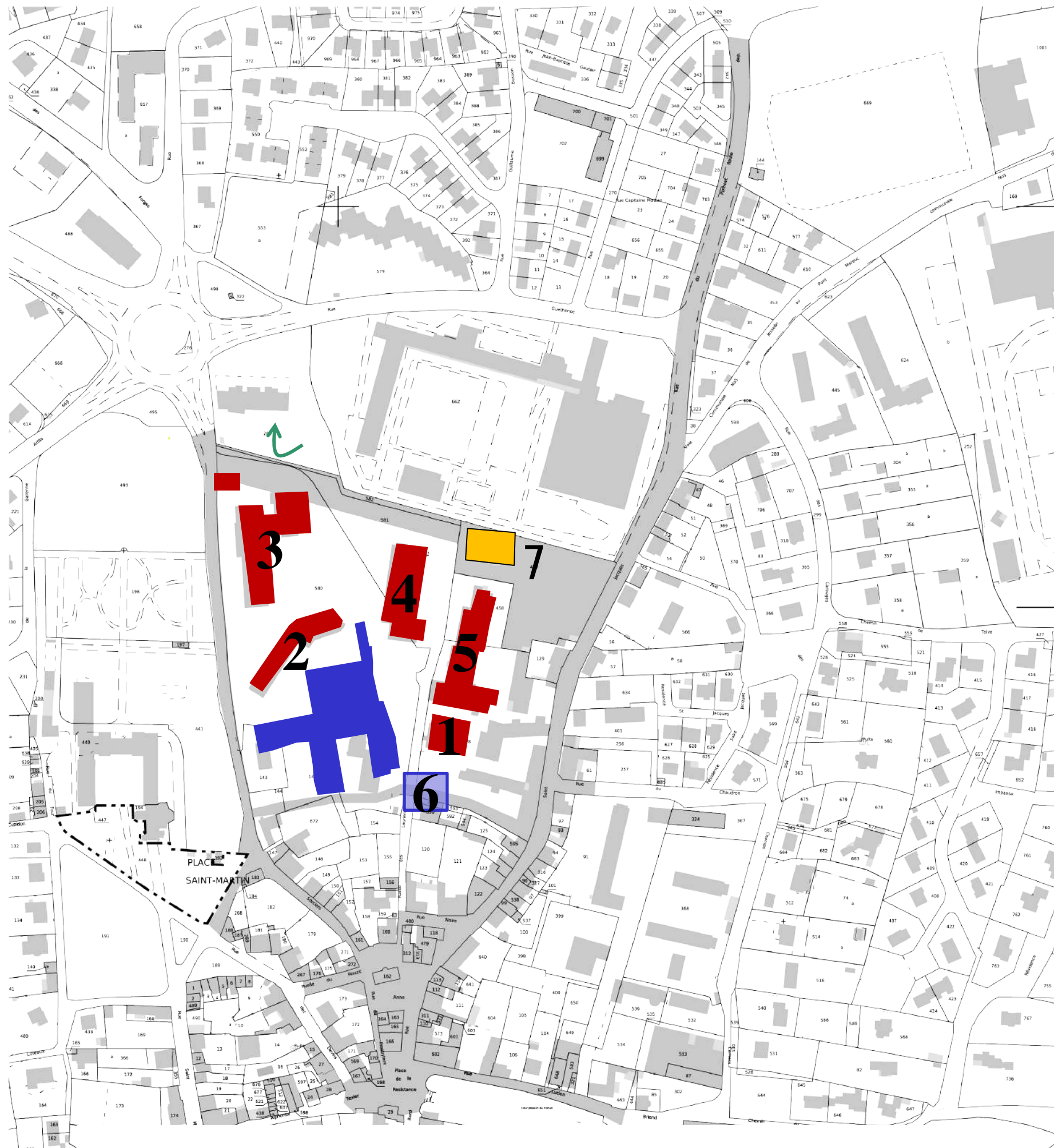
Phasage prévisionnel – Travaux Ville de Josselin & CHBA

TRAVAUX HOPITAL ET ESPACES PUBLICS

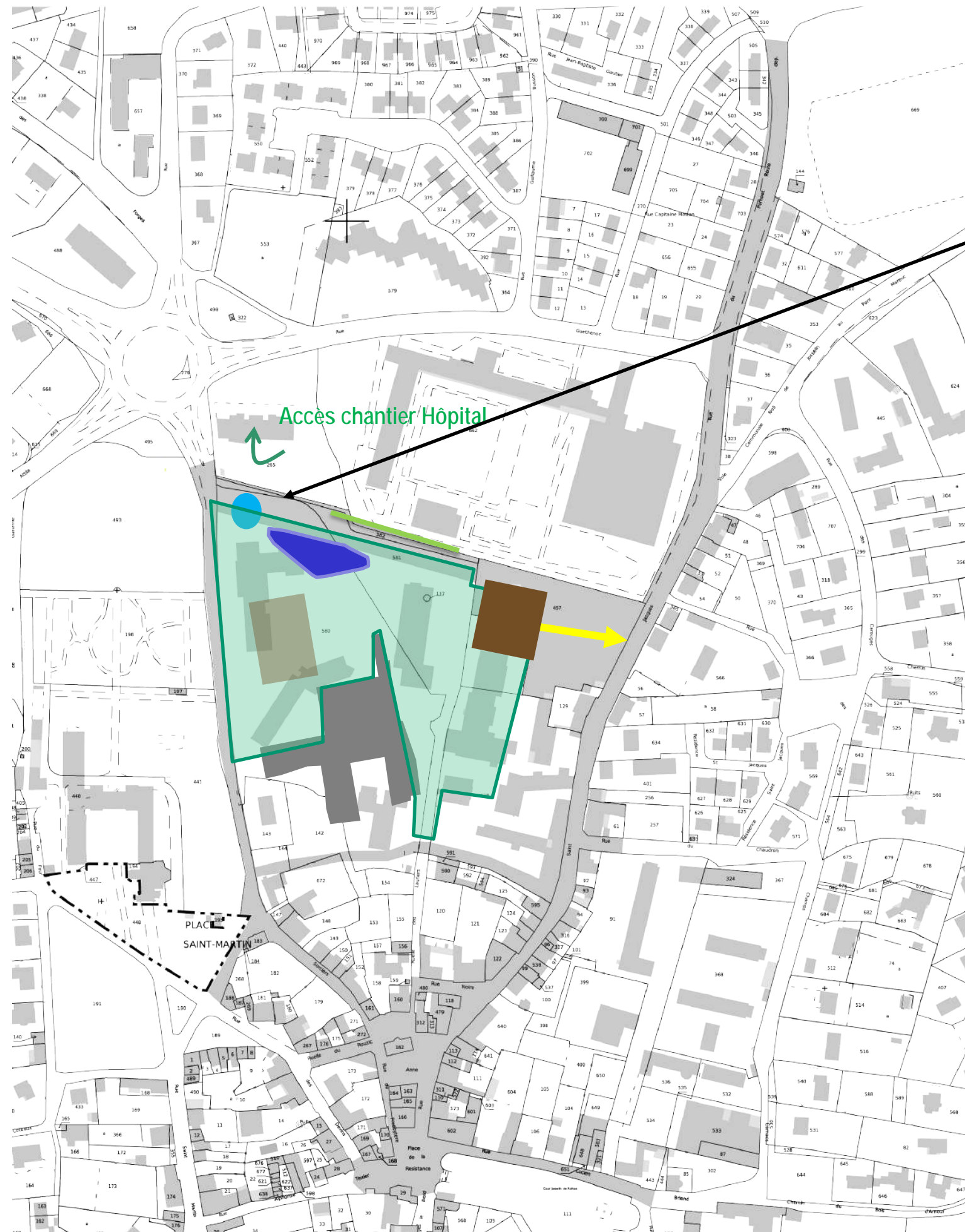
Démolition de Juillet 2023 au 8 mars 2024

Ordre des démolitions :

-  1 – Cuisine (du 10/07/23 au 04/08/23)
- 2 – Clairière (du 26/06/23 au 29/09/23)
- 3 – Oasis (du 26/06/23 au 19/01/24)
- 4 – Tamaris (du 10/07/23 au 03/11/23)
- 5 – Emeraude (du 16/10/23 au 08/03/24)
-  6- Démolition local poubelle (1/03/ 2023)
-  7 - Démolition salle des sports (juillet 2023)



2024 - Phasage prévisionnel – Travaux CHBA



HOPITAL

❖ Mars 2024

Déplacement chambre de comptage Nord Adduction d'Eau Potable (AEP)

● Dépose cuves à fuel

— Dépose réseau oxygène sur emprise future voie bus

❖ Mai 2024 :

● Création du bassin de rétention eaux pluviales

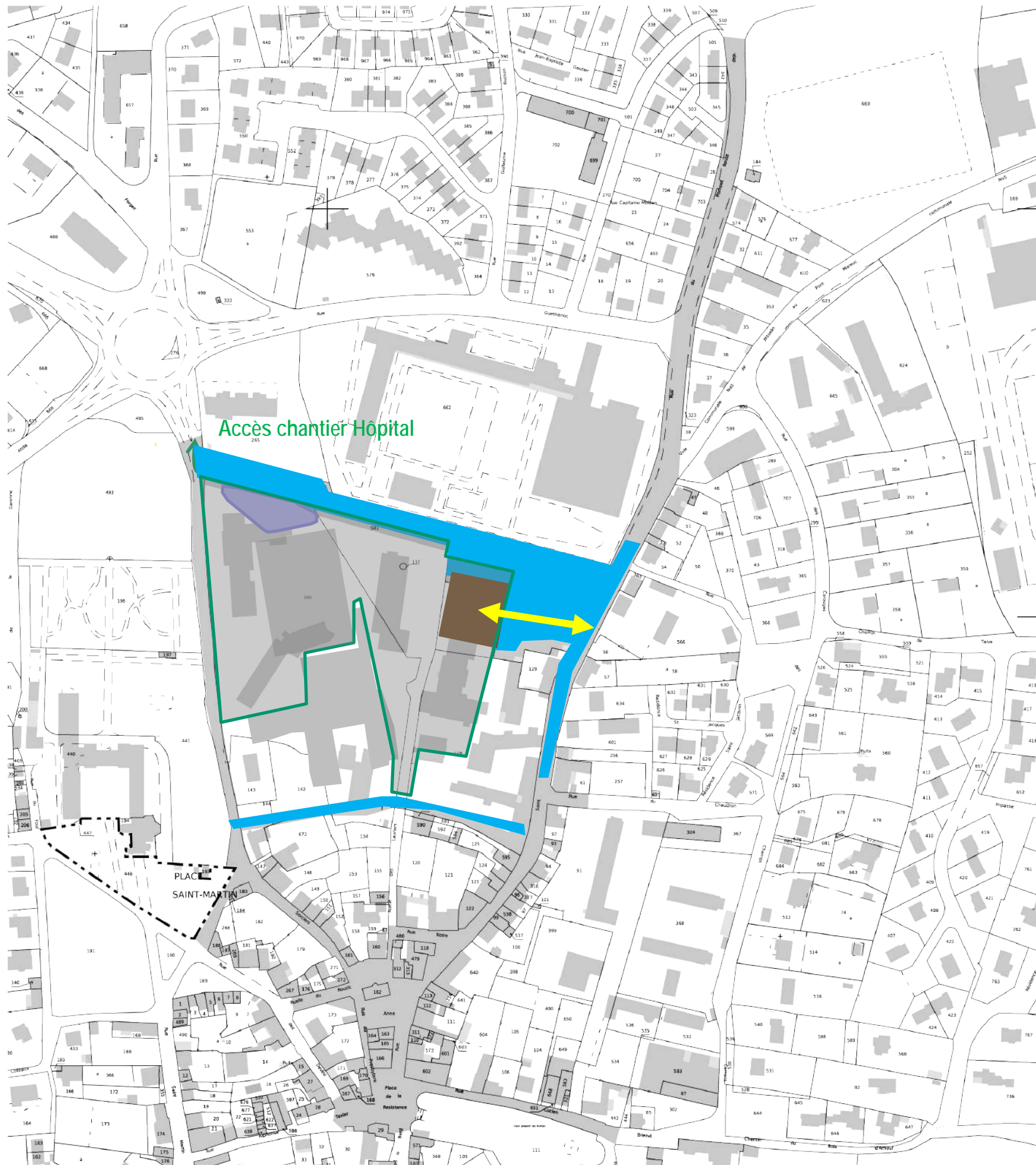
Aménagements extérieurs de l'hôpital

❖ Juin 2024 :

■ Livraison de l'hôpital

■ L'hôpital souhaite la mise en service du parking visiteur le 4 juin 2024.

2024 - Phasage prévisionnel – Travaux Ville de Josselin



ESPACES PUBLICS ET HOPITAL

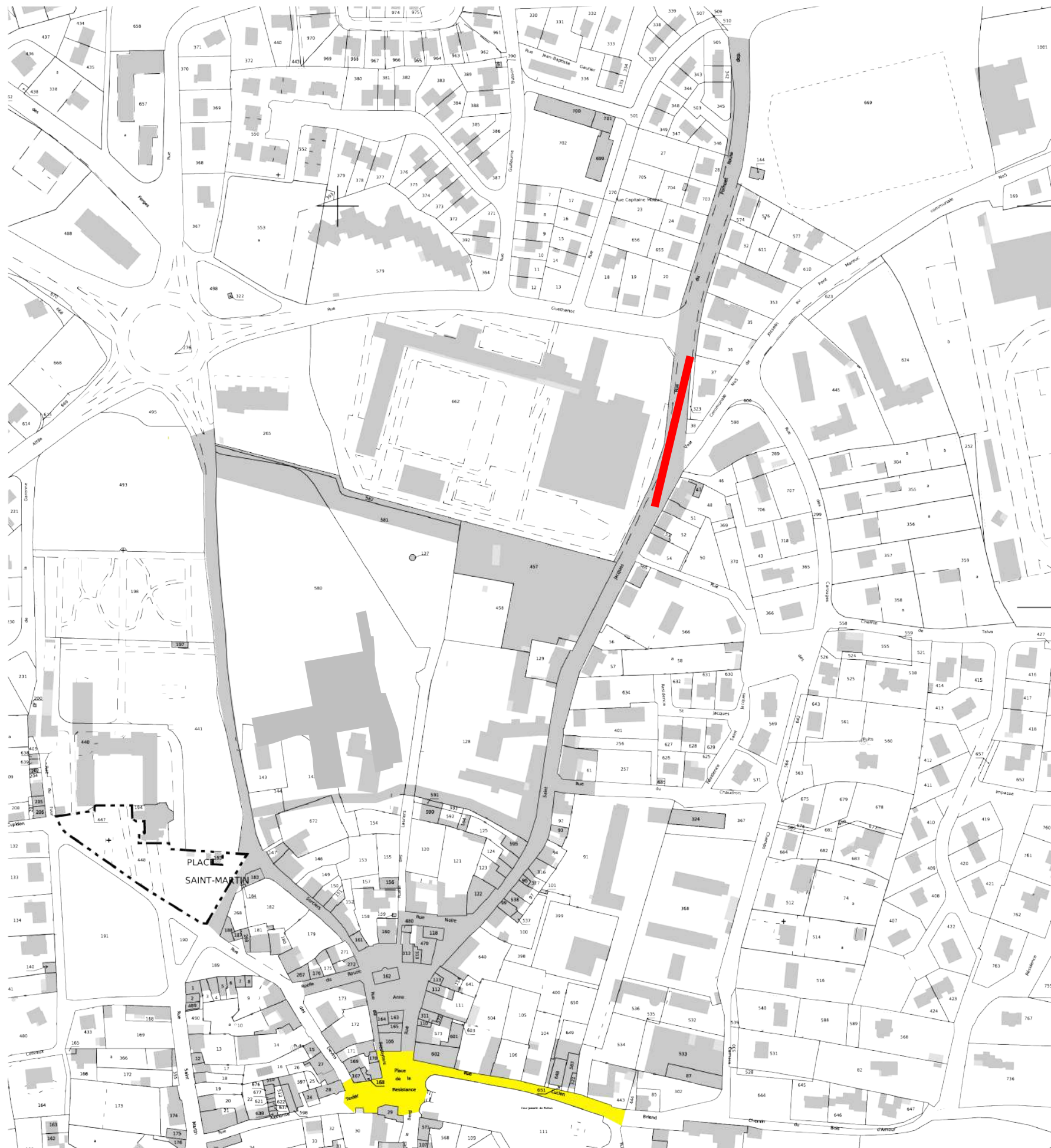
↔ Un accès provisoire devra être mis en place depuis la rue Saint Jacques

■ TRANCHE 3 : Aménagement des espaces publics à partir de janvier 2024

- La venelle
- La voie bus Est/Ouest
- La place

CHEMINEMENT PIÉTONNIER – ACCÈS BUS SCOLAIRE



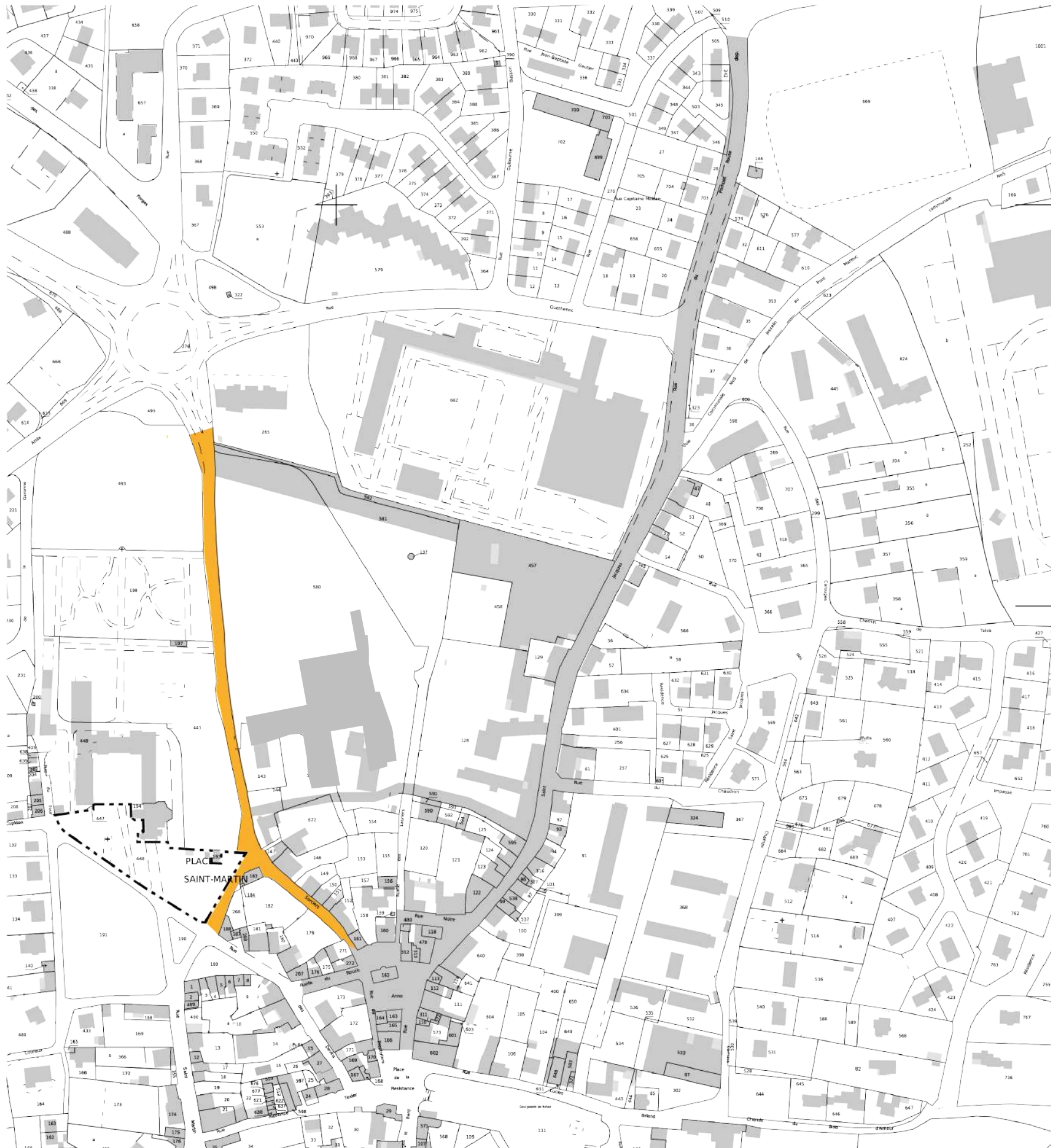


TRANCHE 4

Aménagement de voirie
rue Lucien Briend et Place
de La Résistance



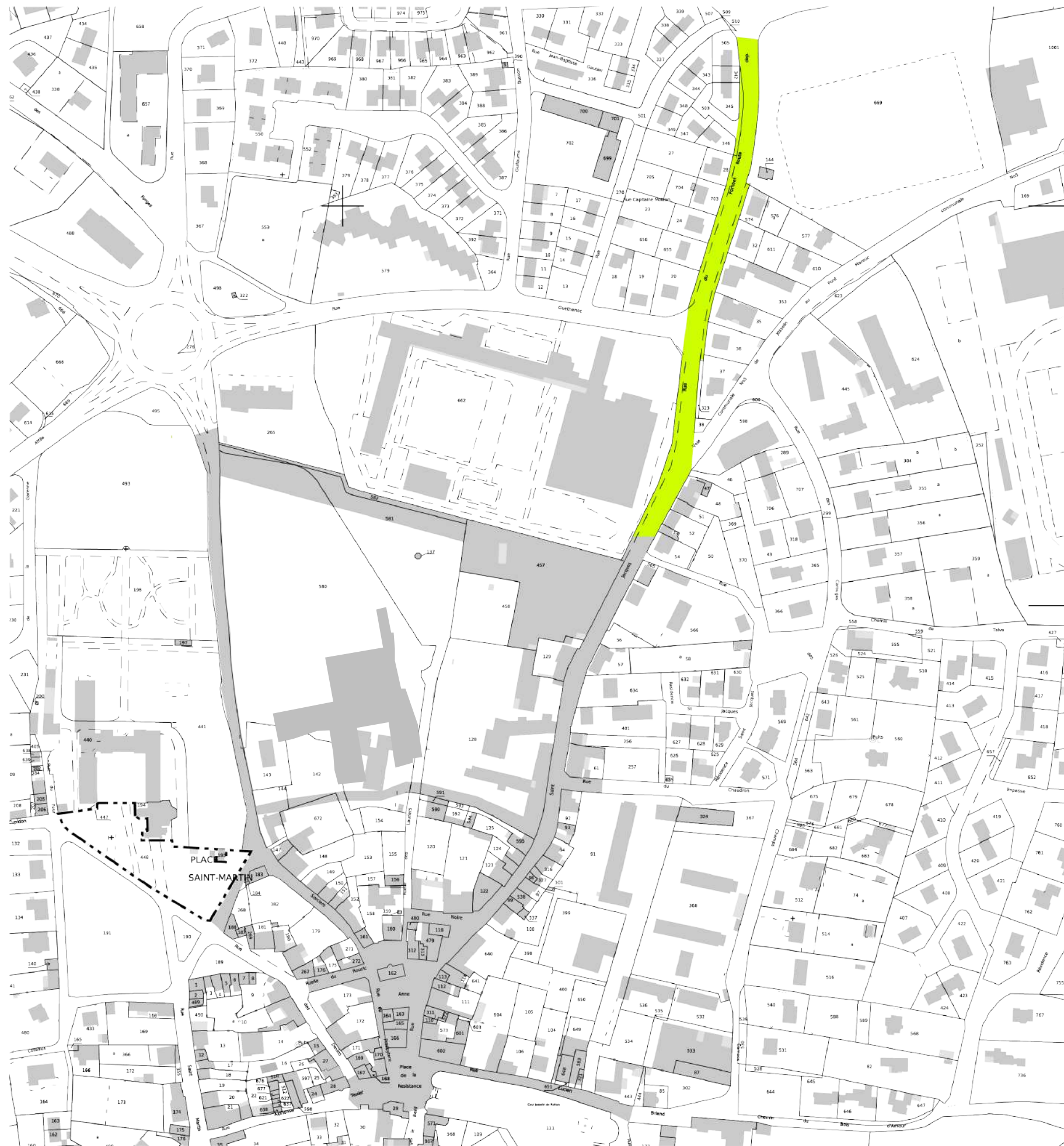
Réseau assainissement en
tranchée ouverte




TRANCHE 5 :

RUE DES SORCIERS

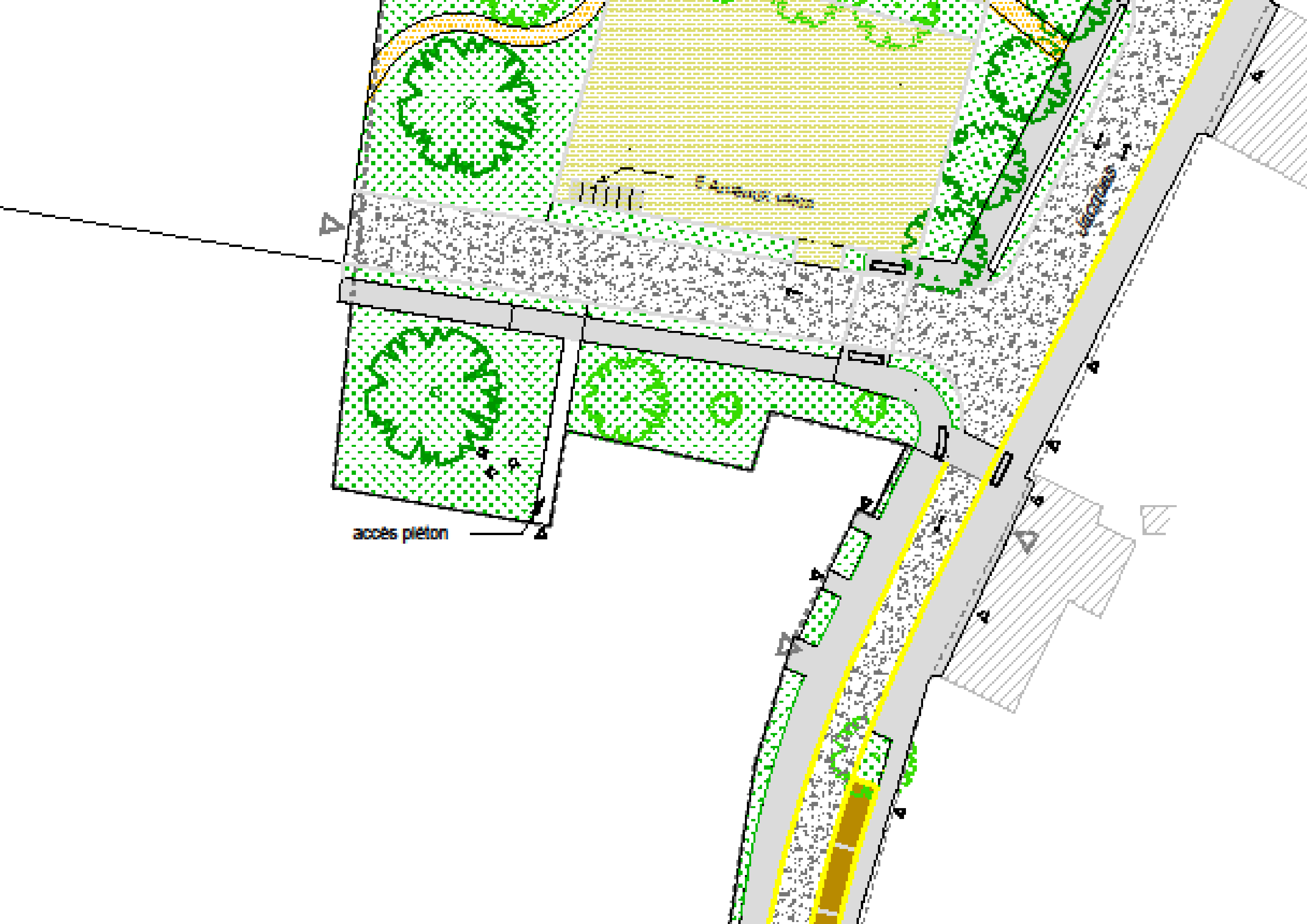
Aménagement des espaces publics : **2026**



TRANCHE 6 :

 RUE ST JACQUES AU ROND
POINT DE L'EUROPE

Aménagement des espaces
publics : **2027**



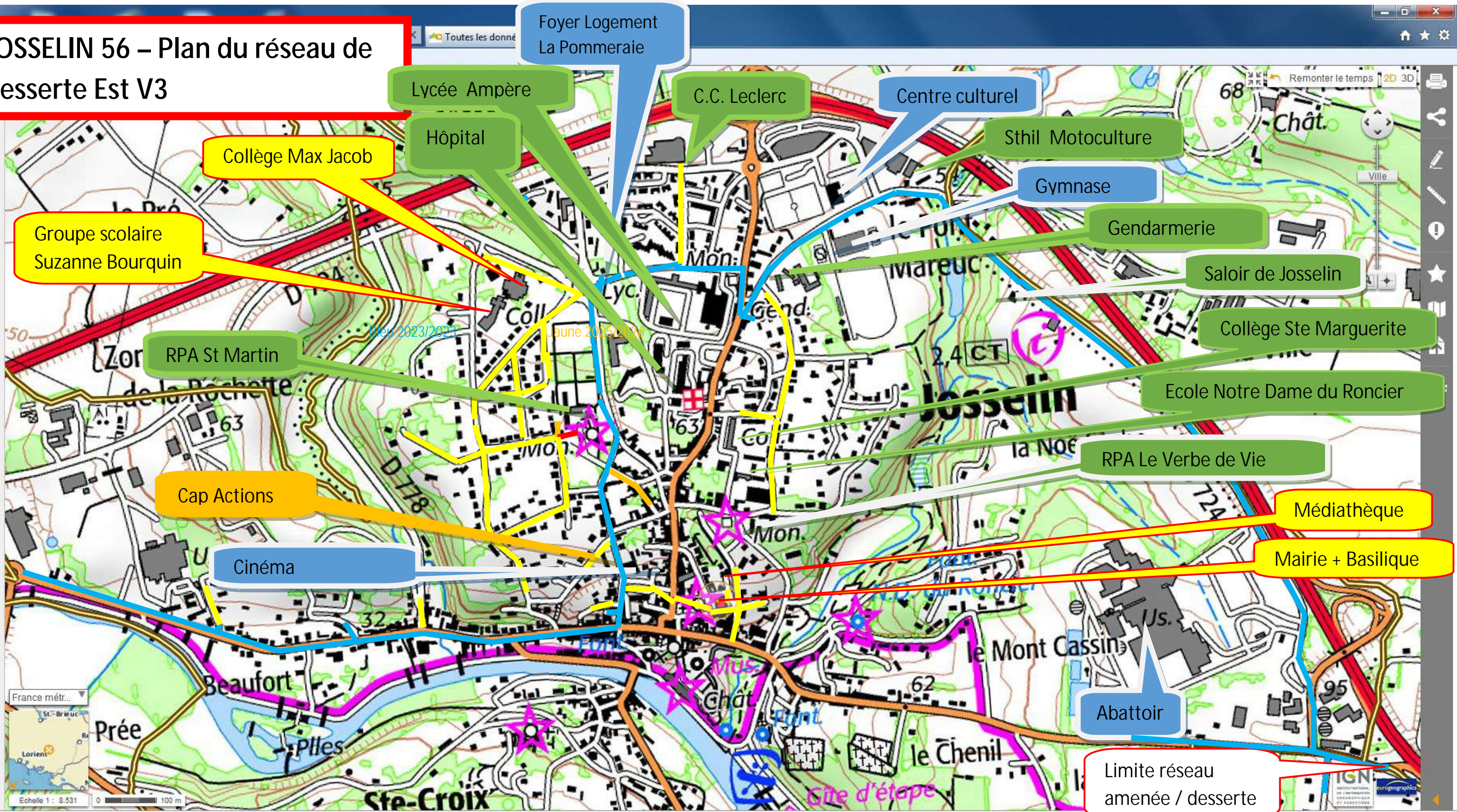
accès piéton

accès

BLEU 2023/2024

JAUNE 2025/2026

JOSSELIN 56 – Plan du réseau de desserte Est V3

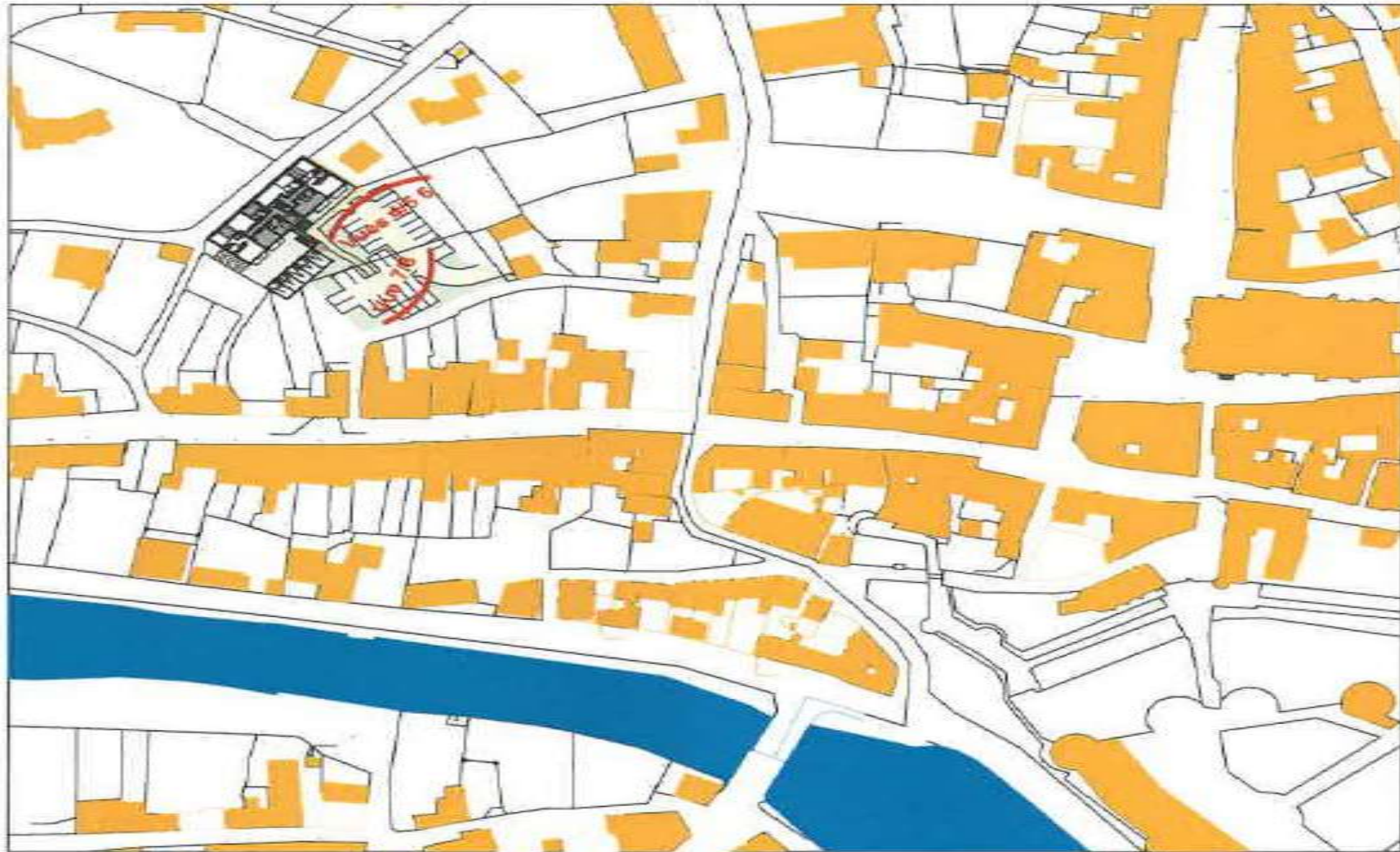


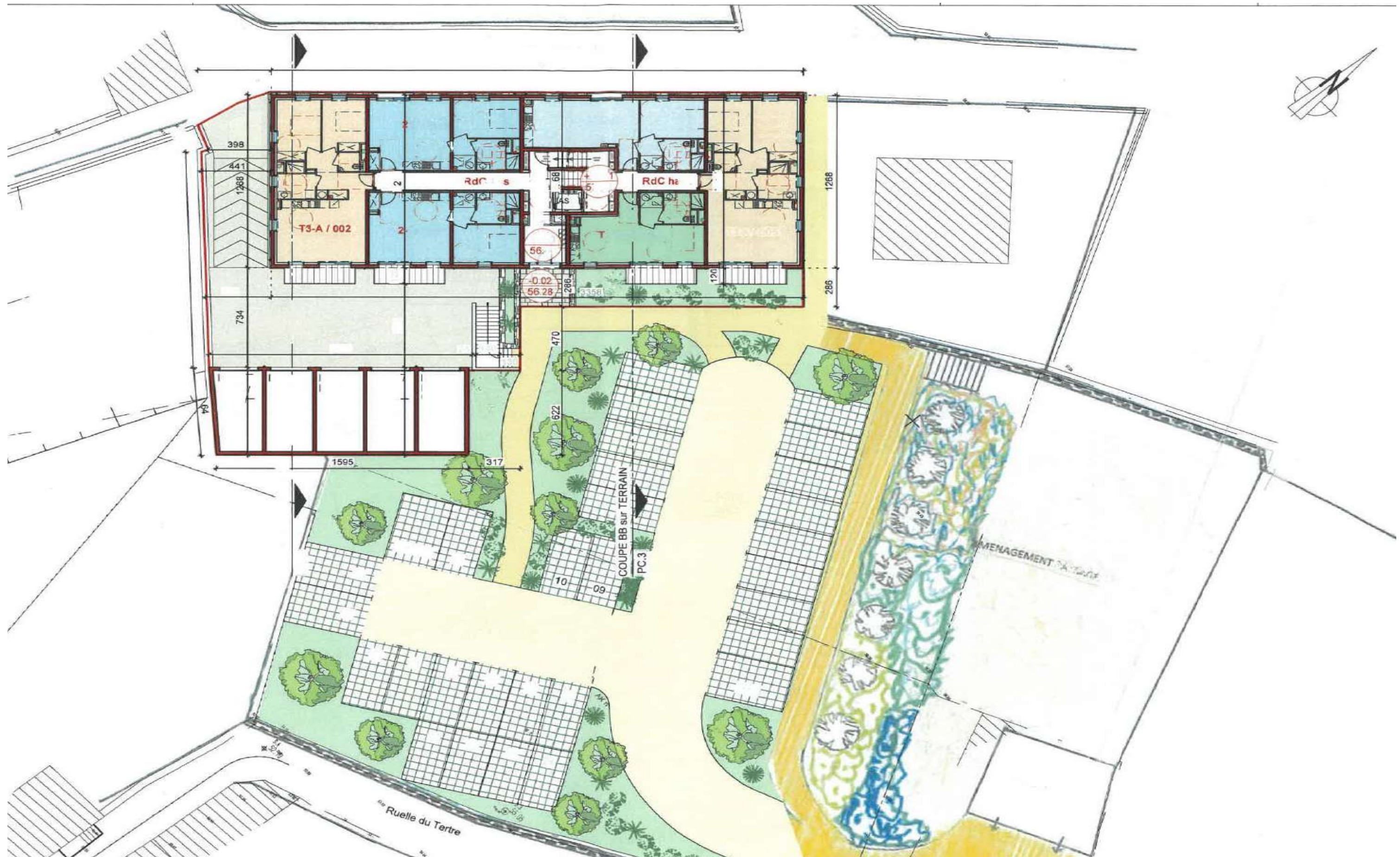
Limite réseau amenée / desserte

LE TERTRE

RUE ST NICOLAS (Abords du cimetière)

LE CHENIL





West Immo Bat
56800 PLOËRMEL

PROJET d'un IMMEUBLE COLLECTIF
Ruelle des Rouets - 56120 JOSSELIN

PC5

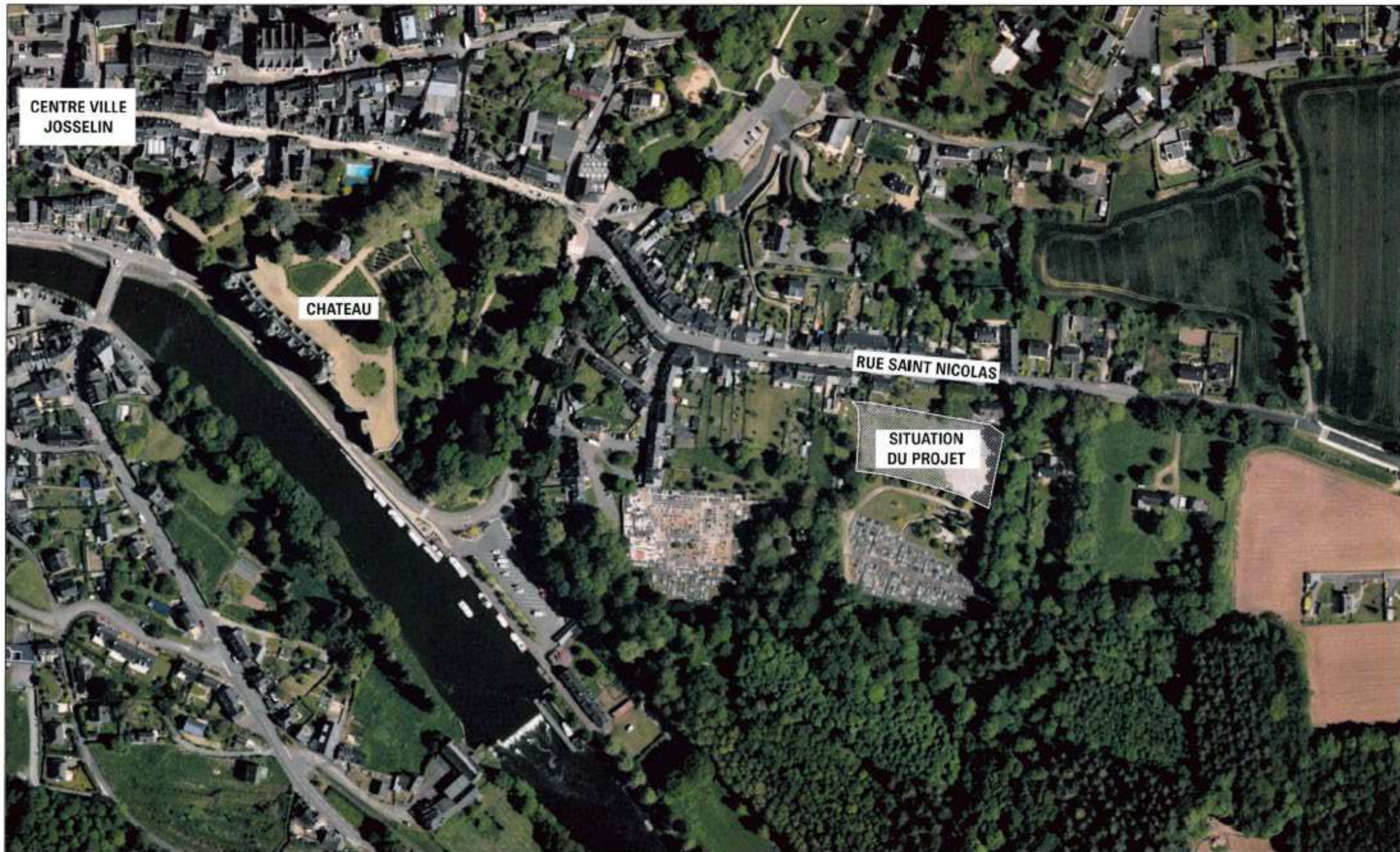
FACADES



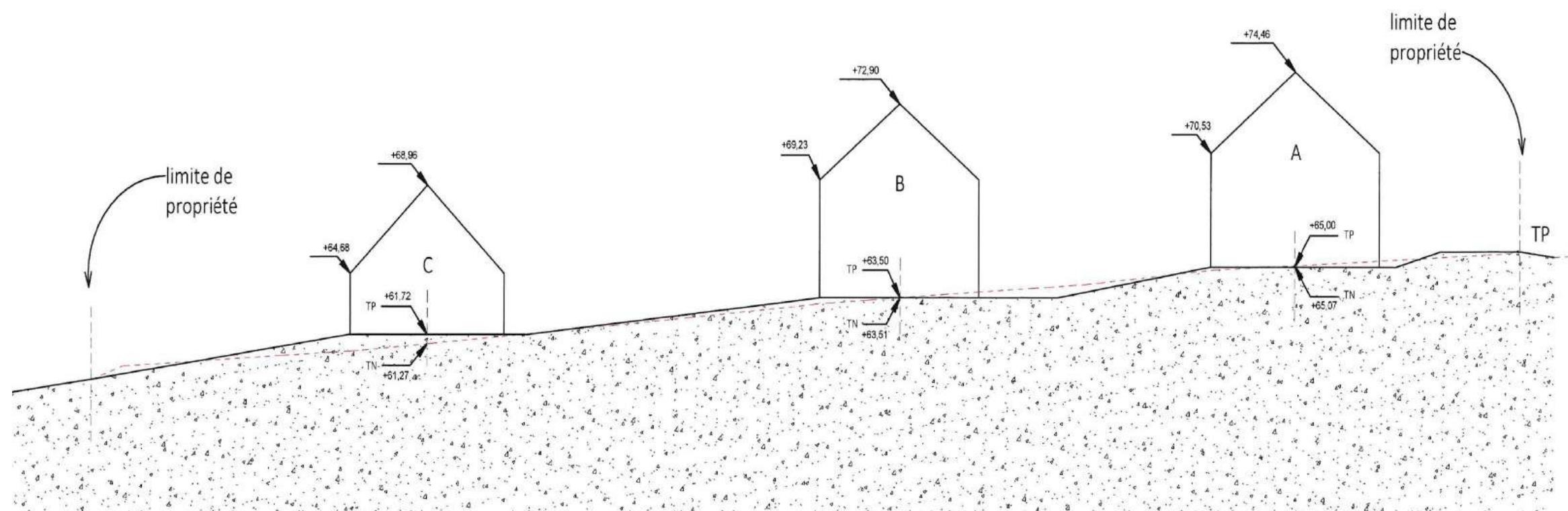
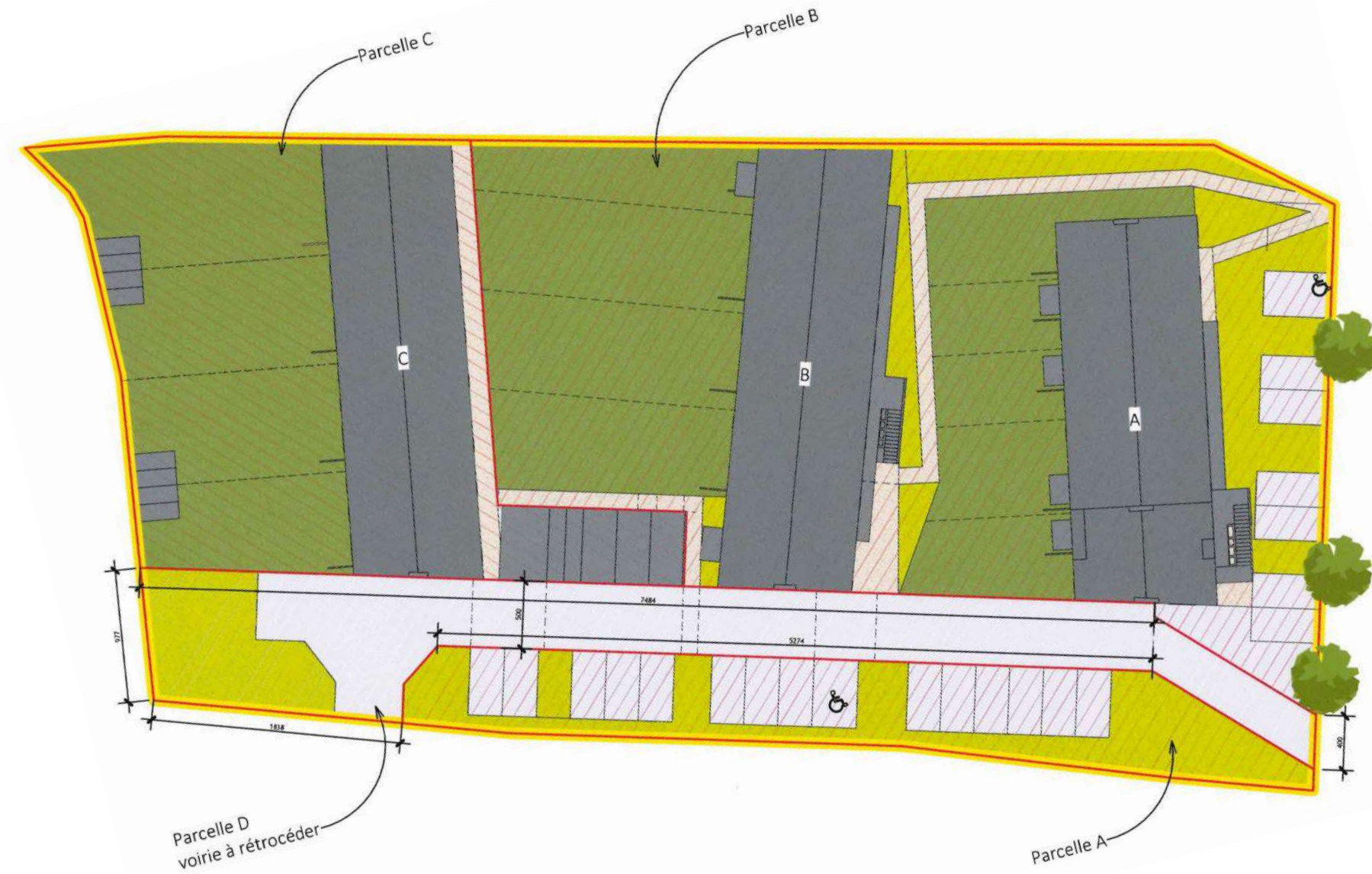
FACADE NORD / OUEST

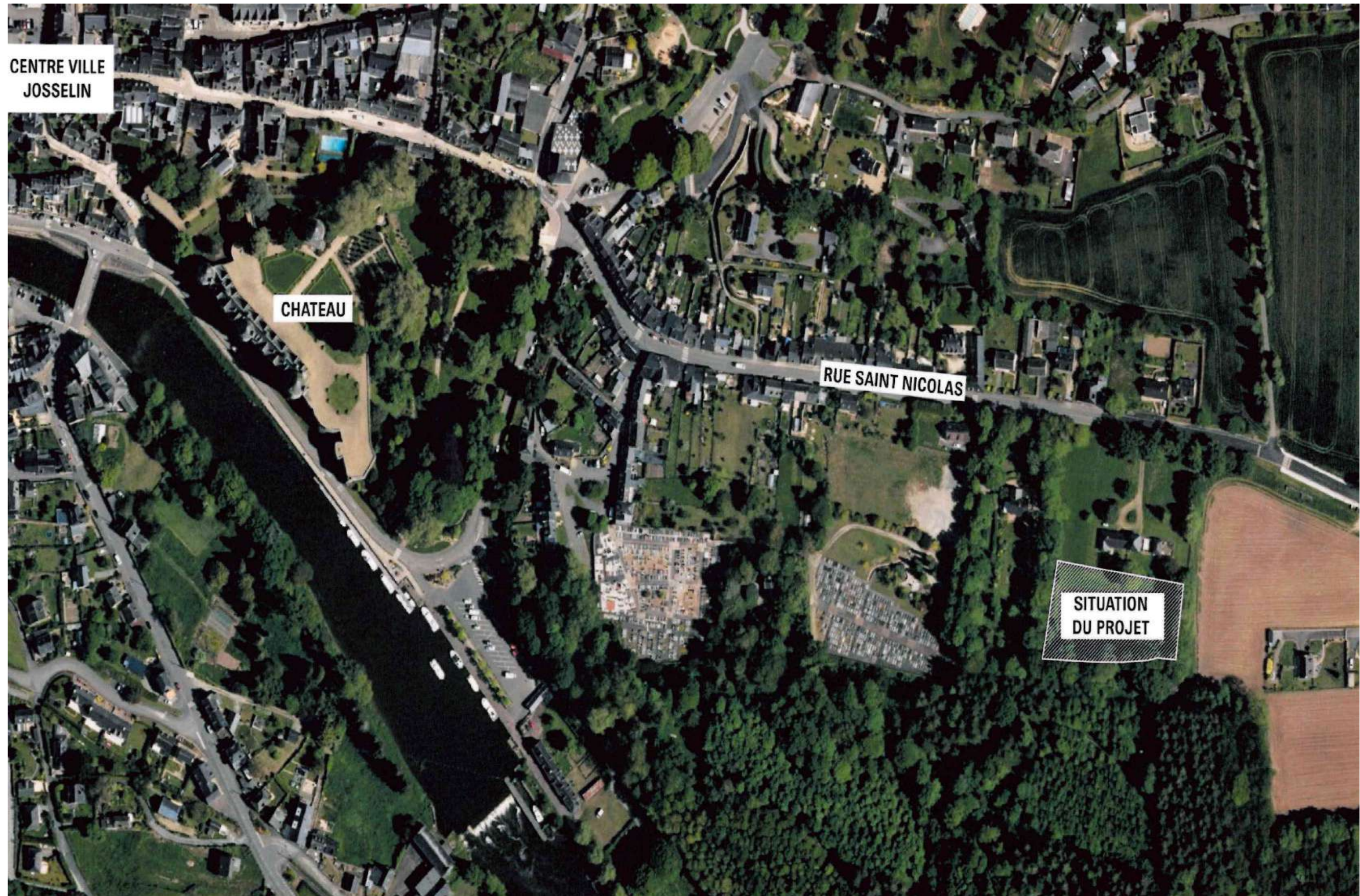


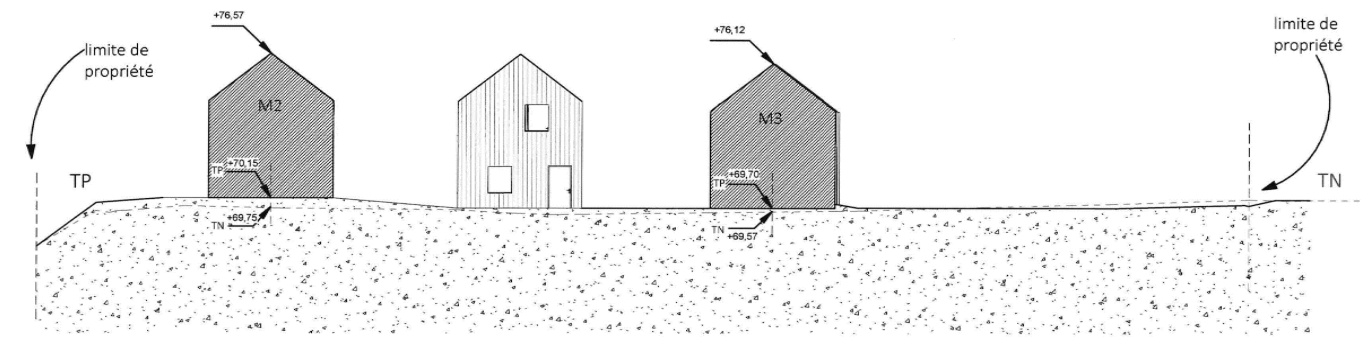
FACADE SUD / EST



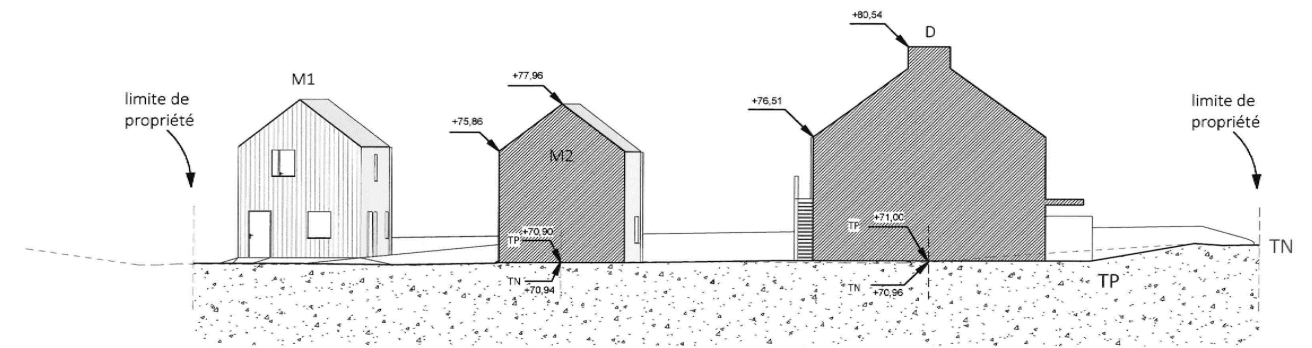
Les parcelles de projet se situent en sortie de ville à l'Est de Josselin. Elle sont desservies par une rue en impasse débouchant sur la rue Saint Nicolas au Nord. Les parcelles connaissent une déclivité vers l'Ouest.







COUPE SUR LE TERRAIN AA



COUPE SUR LE TERRAIN BB



